

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2022.-31.12.2022.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.10.2022.-31.12.2022.GODINE

Dana 19.12.2022. Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m²,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m²,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m².

Predmetne nekretnine sastoje se od dvije poslovne zgrade međusobno odvojene koje su se prodavale kao jedinstvena cjelina bez pripadajućih pokretnina (osnovna sredstva) za procijenjeni iznos od 21.080.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367 izlicitirao gore navedene nekretnine za iznos od 15.810.000,00 kuna/2.098.347,60 EUR te su mu iste nekretnina dosuđene rješenjem poslovni broj : 7 St-672/2020-101.

Trgovački sud odredio je da se nastali troškovi koji terete predmetne nekretnine naplate iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika koji je sudjelovao u javnoj dražbi nekretnina.

Razlučni vjerovnik podnio je žalbu na dosudu troškova u kojoj navodi da se ne slaže sa visinom troškova koji su mu određeni rješenjem o dosudi.

Žalbu na rješenje o dosudi nekretnina uputio je i vjerovnik Sustenta Services d.o.o. koji je pravni sljednik iza vjerovnika Sustenta za razvoj i upravljanje d.o.o. o čemu je obavješten i trgovački sud i stečajni upravitelj.

U tijeku je prva elektronička javna dražba preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Parkanj sa 1399 m², na kojoj ima razlučno pravo Republika Hrvatska.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 67.800,00 kn a sa procjenom se je usuglasila Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Za predmetnu nekretninu doneseno je rješenje o prodaji putem elektroničke javne dražbe te zaključak o prodaji od 07.10.2022.godine.

Prva javna dražba završava 25.01.2023.godine.

Grad Zagreb putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. pokrenuo je ovršni postupak za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda za razdoblje do 15.01.2022. te je zbog prijetnje ovrhe na ime ovih obveza stečajne mase za ukupni iznos dugovanja za 2022.god. od 83.935,08 kn.

Zbog prijetnje ovrhom stečajni upravitelj će iz dospjele stečajne mase uplatiti preostale obveze komunalne i vodne naknade Gradu Zagrebu sa danom dospijeca 31.12.2022.godine.

Dosadašnji bespravni korisnici poslovnih prostora se i dalje nalaze u poslovnim prostorima sve do završetka sudskih sporova.

Bespravni korisnik Tekton gradnja mjesečno bez poziva uplaćuje iznos od 1.990,84 eura/15.000,00 kn na ime zakupa a ne prima mjesečne račune zbog raskinutog ugovora.

Stečajni upravitelj knjiži ove uplate kao izvanredni prihod uz plaćanje PDV-a iz tog iznosa sve do završetka spora za zakupcem.

Preostali iznos nije dovoljan za plaćanje obveza stečajne mase sa osnova komunalne i vodne naknade.

Protupravni korisnik poslovnog prostora Vendotel ne plaća mjesečne obveze jer mu se ne također ne izdaje račun zbog raskinutog sporazuma o pa će se te obveze obračunavati po završetku spora koji se vodi radi prava prvokupa nekretnina.

Sporovi koje je morao preuzeti stečajni dužnik i koje je morao pokrenuti (Tekton Gradnja, Vendotel) vode se sukladno izvješću koje je podnio odvjetnik te nema promjena od njegovog zadnjeg izvješća.

Trenutno stanje žiro računa prije uplate komunalne i vodne naknade Gradu Zagrebu za 2022.godinu, a nakon plaćanja odvjetničkih troškova za 11. mjesec 2022.godine i troškova knjigovodstva iznosi 54.369,12 eura/409.644,13 kuna.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2.

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina osnovnih sredstava u poslovnim zgradama koje će se prodati sukladno odluci stečajnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se završetak prve elektroničke javne dražbe za nekretninu na upisanu u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Parkanj sa 1399 m2, na kojoj ima razlučno pravo Republika Hrvatska.

Očekuje se odgovor Visokog trgovačkog suda na žalbe razlučnog vjerovnika B2 Kapitala i vjerovnika Sustenta Services d.o.o.

U Miholjancu, 16.01. 2023.godine.

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Poštovani !

U pritvku dostavljam tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794, radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 16.01. 2023.godine.

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.